



SAS STUDES ETUDES - 19 Rue Michel de Montaigne - 56000 VANNES

Siège social : 26 Rue de l'Europe - Zone du Kénéah Nord - 56400 PLOUGOUMELEN

Tel : 02 97 14 10 17 Port : 07 86 92 40 16

Mail : studetudes@armor-gestion.fr

Site Internet : <https://www.armor-gestion.fr/>

DESCRIPTIF	Prix Hors Charges	Charges Copropriété	Compteurs eau et électricité
<i>Appartement sur 5 niveaux de 8 logements</i>			
22 Appartements de 18m ²	495€ TTC	60€ TTC	A la charge du locataire
10 Appartements de 20m ²	525€ TTC	60€ TTC	A la charge du locataire
8 Appartements de 22m ²	540€ TTC	60€ TTC	A la charge du locataire

DETAIL DES CHARGES

- ✓ Ménage des communs
- ✓ Entretien des espaces verts
- ✓ VMC et eau chaude commune
- ✓ WIFI commune
- ✓ Ascenseur
- ✓ Vidéo surveillance
- ✓ Maintenance du matériel sportif du 4ème étage
- ✓ Accès aux espaces de convivialité
- ✓ Accès aux espaces vélos

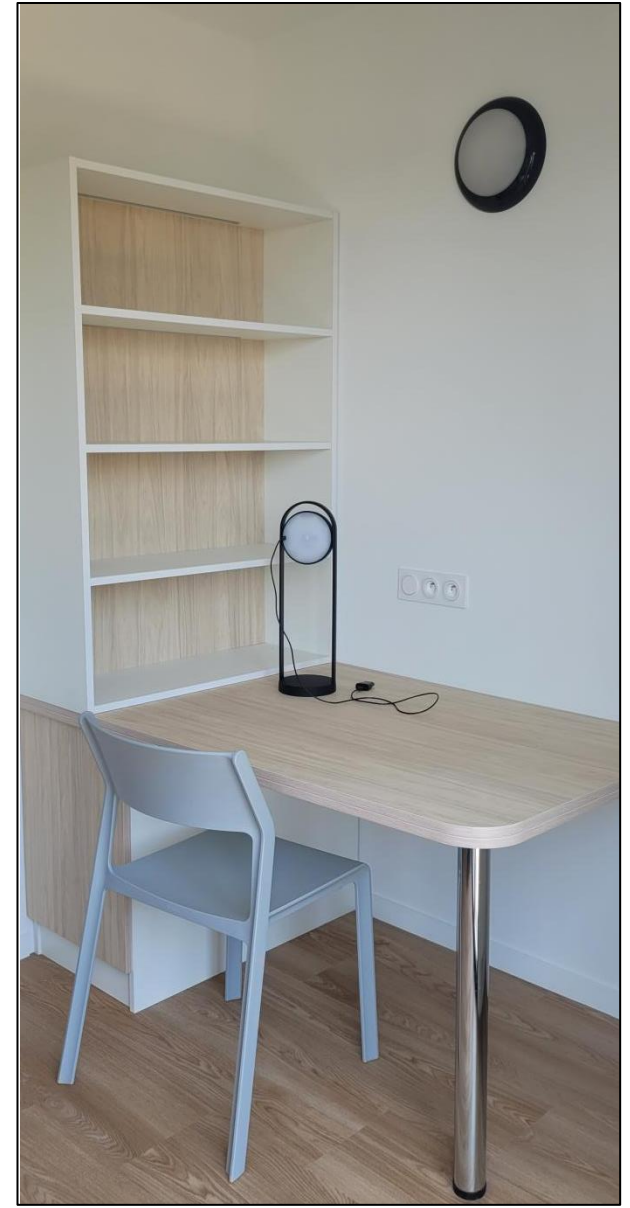
SERVICES PAYANTS

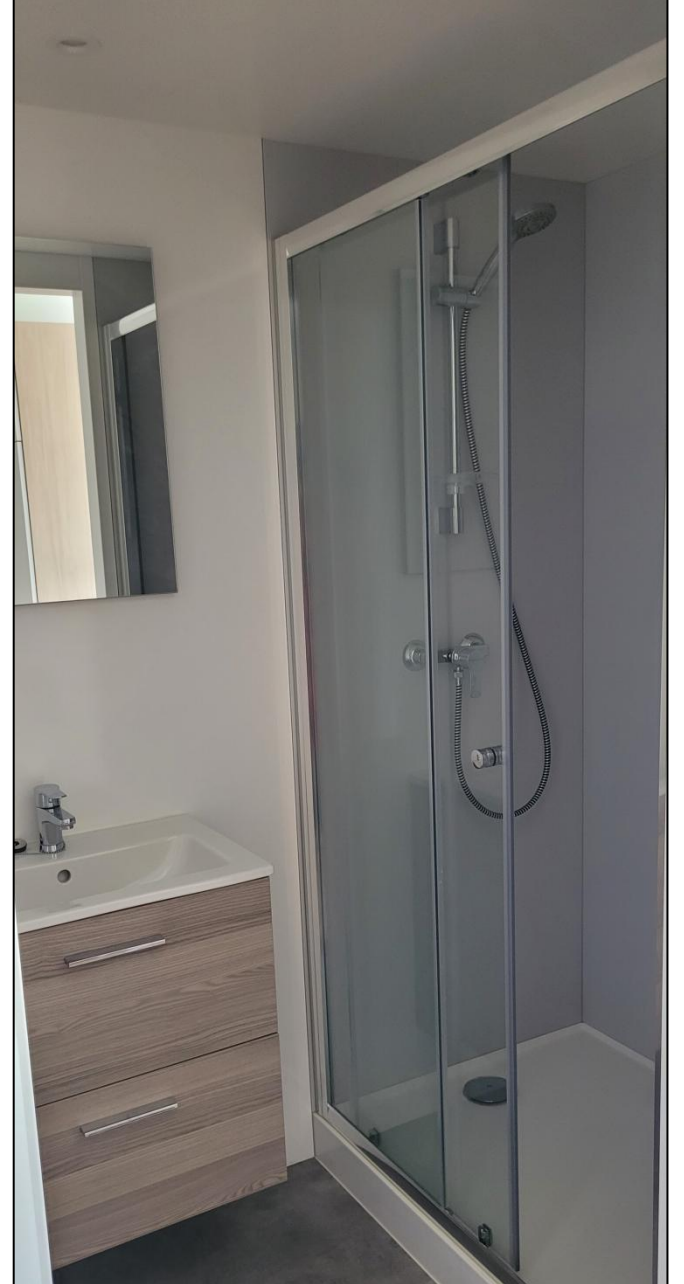
- ✓ Cafétéria de première nécessité au 1er étage
- ✓ Self laverie à l'extérieur du bâtiment

Le Bâtiment



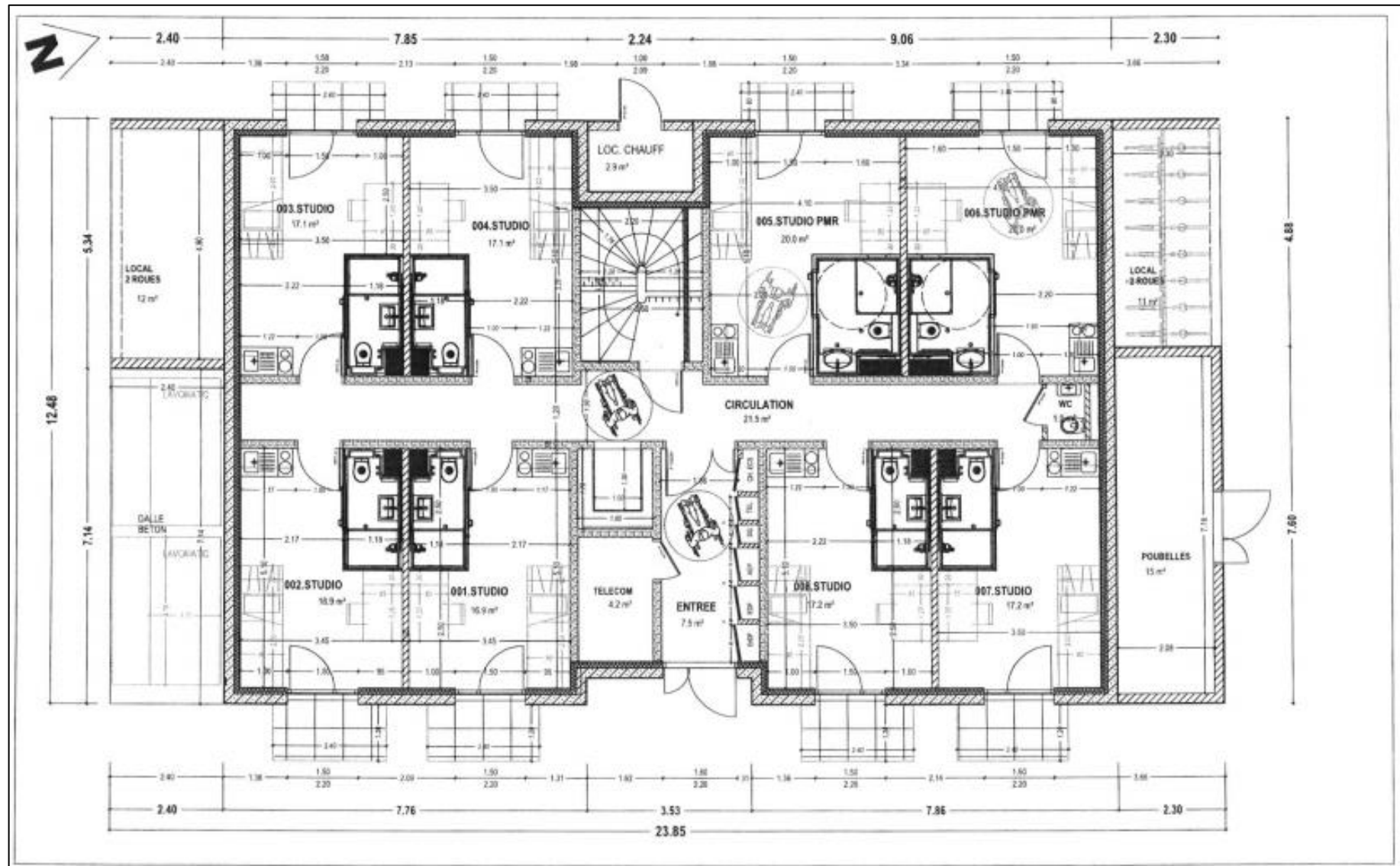
Les Logements



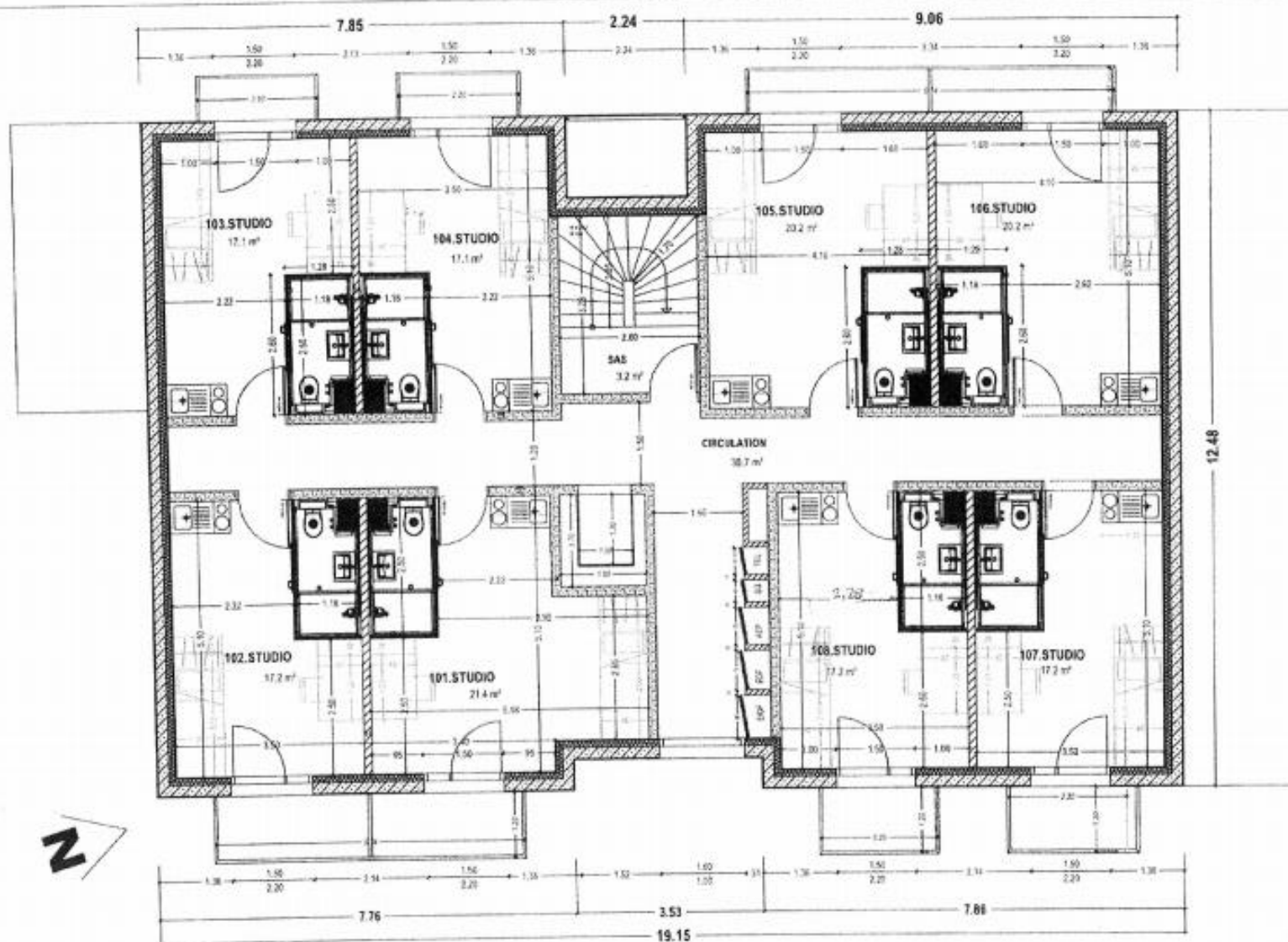


Les Plans

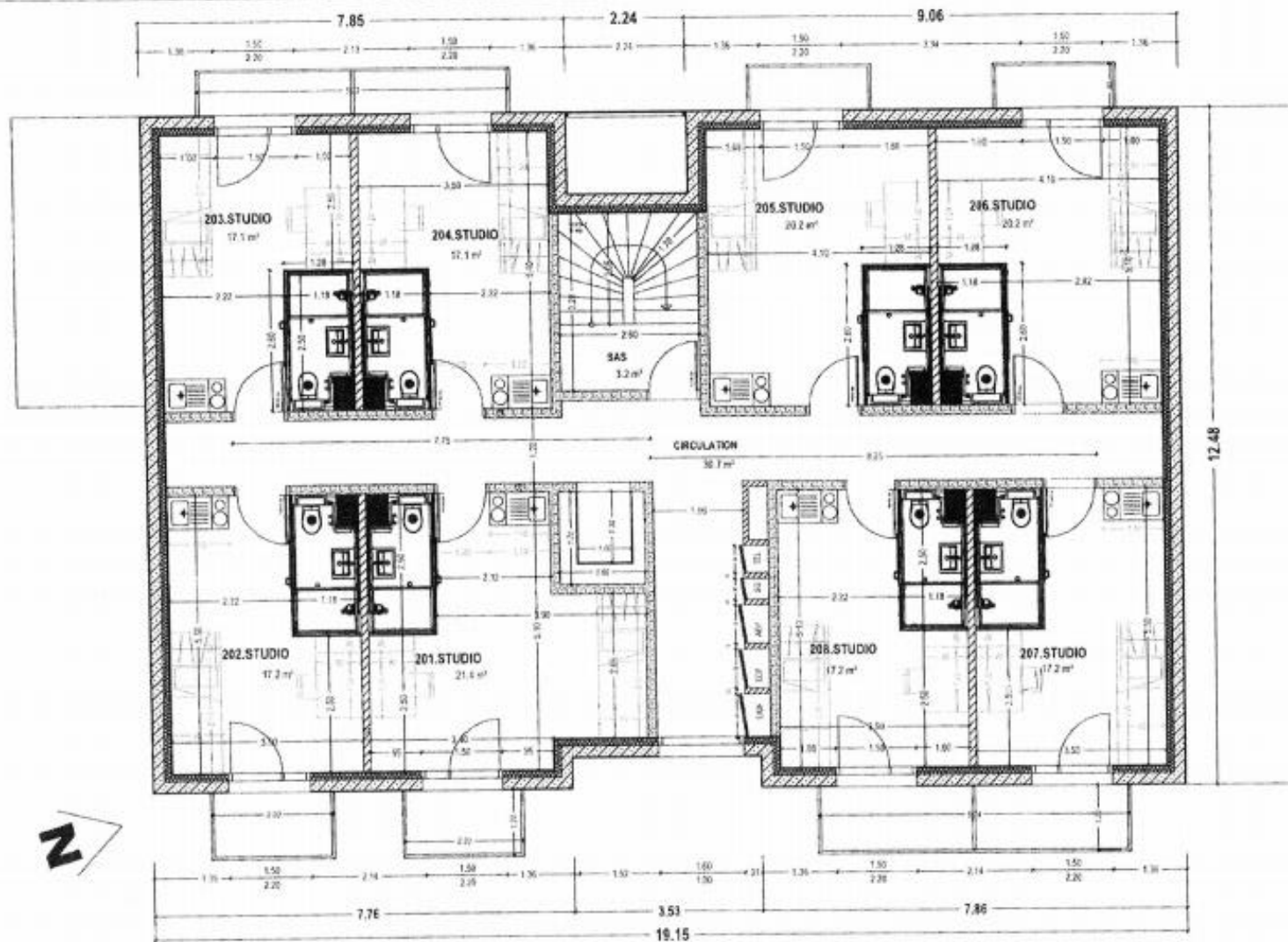
Rez-de-chaussé



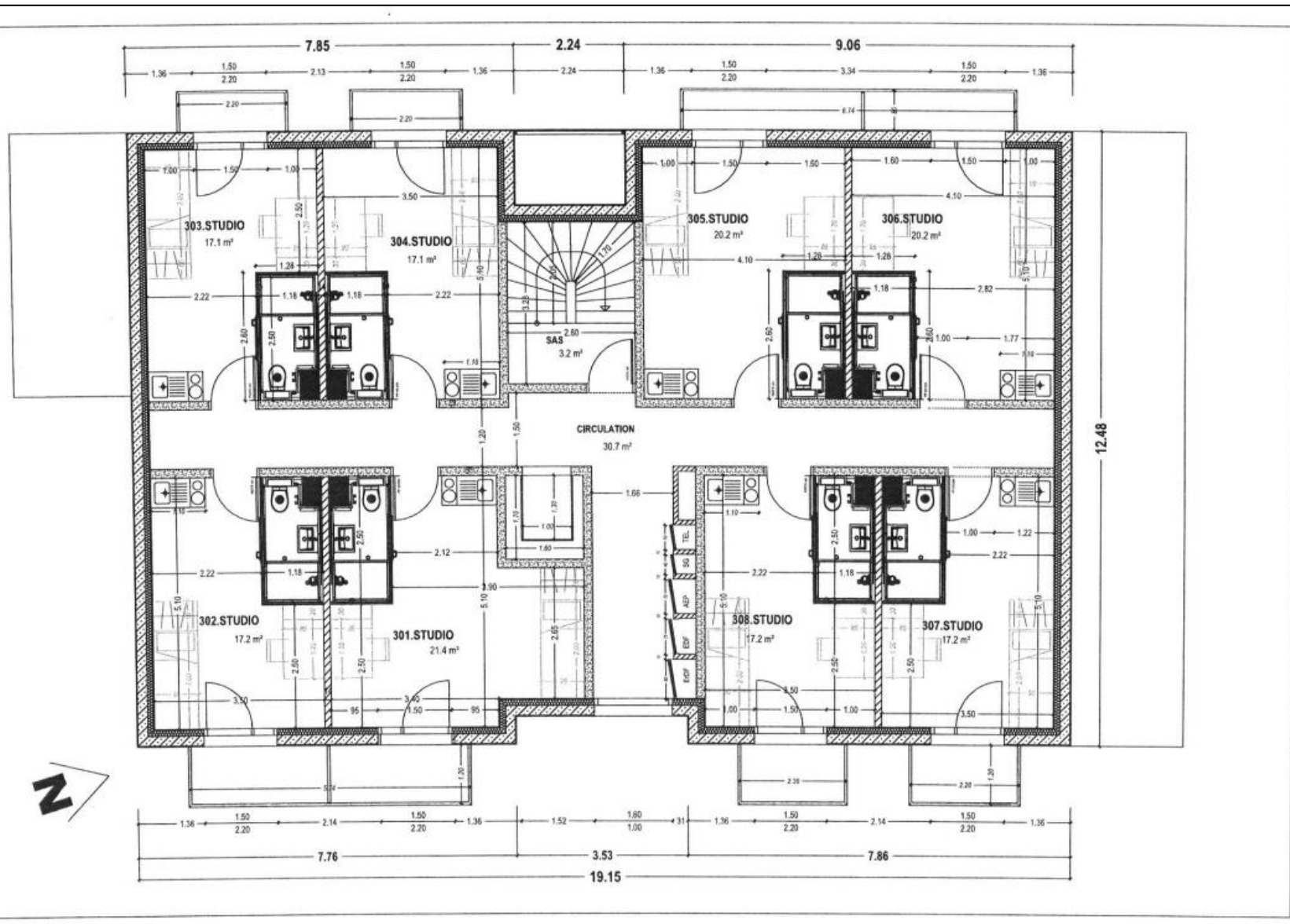
1er étage



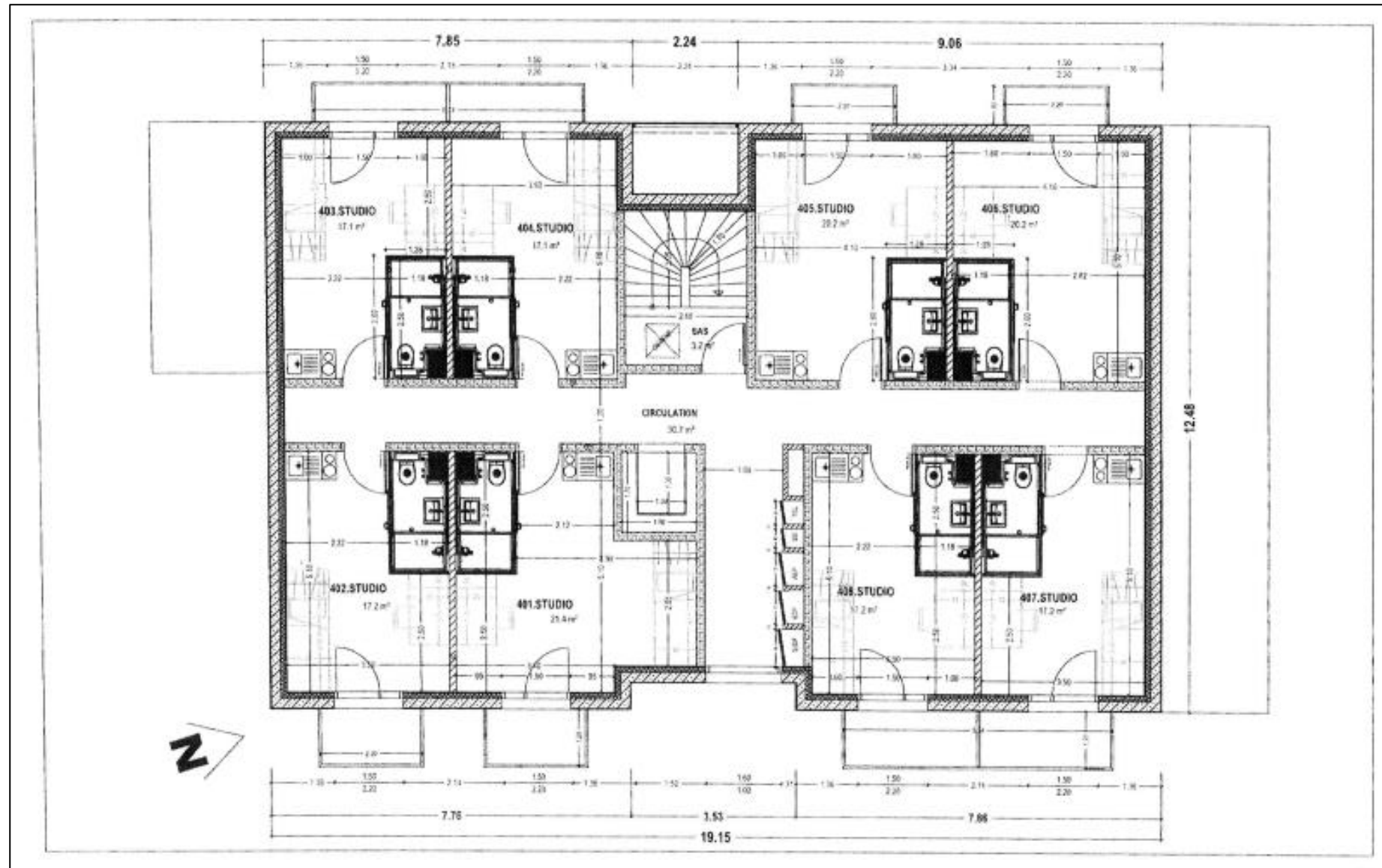
2ème étage



3ème étage



4ème étage

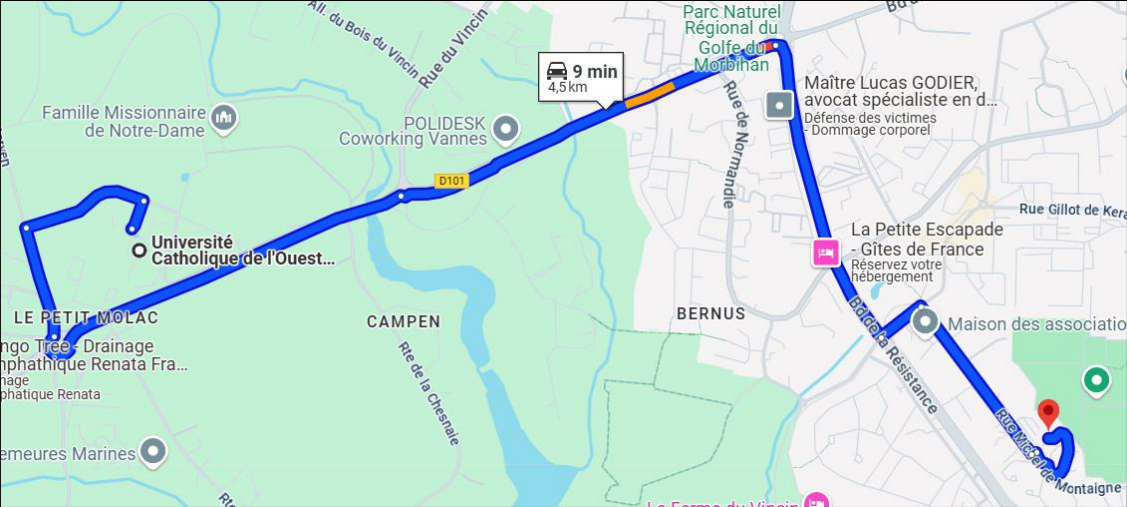


Les écoles

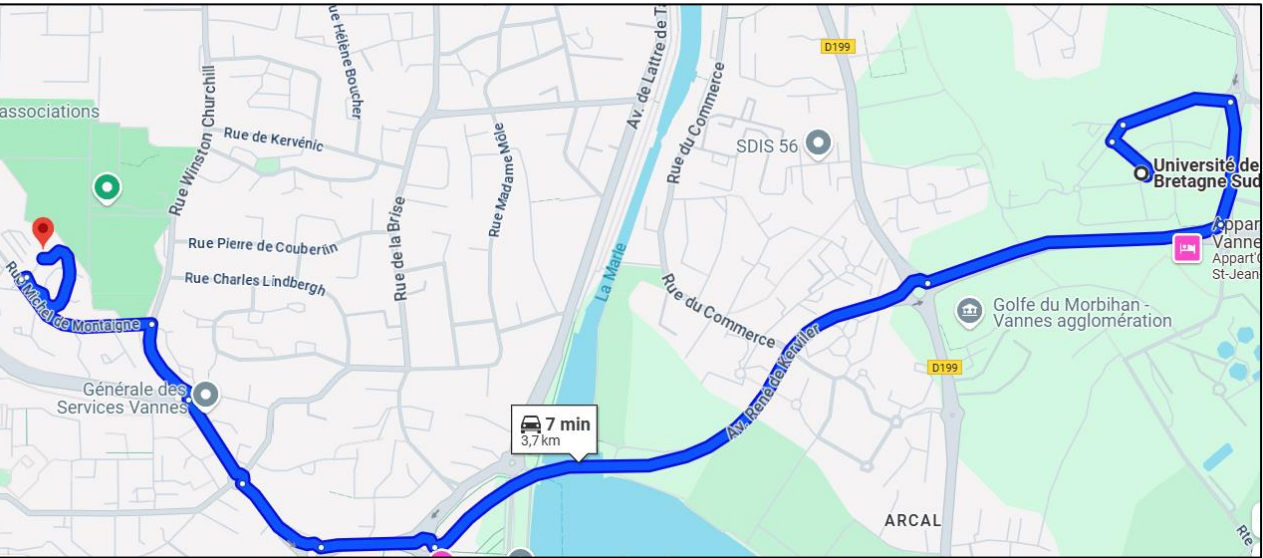
IUT



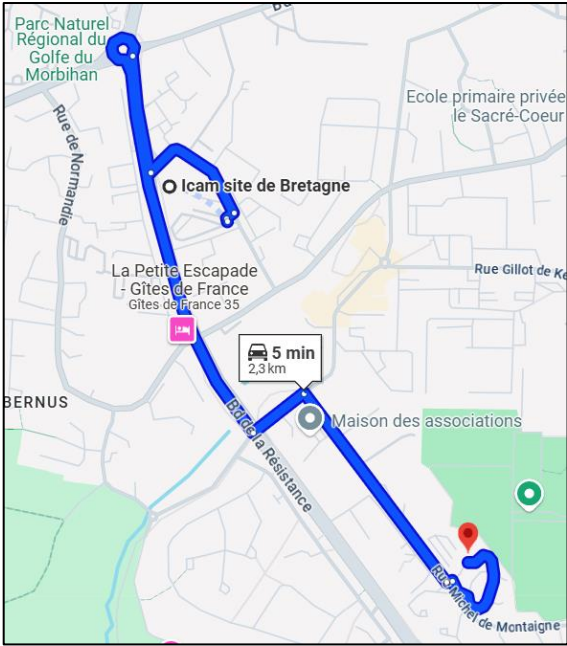
UCO (45min à pied / 15min à vélo)



UBS (40min à pied / 13min à vélo)



ICAM (15min à pied / 5min à vélo)



Les plus de la ville de VANNES

- Location de vélo

- Classique (58€ ou 192€ en fonction de la durée)
- Electrique (58€ ou 192€ en fonction de la durée)

Pour plus d'info : <https://www.golfedumorbihan-vannesagglomeration.bzh/mon-quotidien/deplacements/velo/location-de-velo-moyenne-et-longue-duree/>

- City Pass

- Accès au réseau de bus de l'agglo
- + de 30 réduction et avantages chez nos partenaires
- Visites guidées de Vannes
- Sites emblématiques

Pour plus d'info : <https://www.golfedumorbihan.bzh/explorer-vannes/activites-vannes/citypass/>

- Evènements gratuit

- Fêtes d'Arvor
- Fêtes historiques
- Jazz en ville
- Livr'à Vannes
- Semaine du golfe
- Vannes côté jardin